



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Σεπτεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 611

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακών τμημάτων των οικισμών Αλέξανδρος και Κολυβάτα του Δήμου Λευκάδας του Νομού Λευκάδας και καθορισμός χρήσεων γης, ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο παραδοσιακό τμήμα και στην υπόλοιπη εντός των καθορισμένων ορίων περιοχή των οικισμών αυτών.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1 και 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-07-1999 π.δ. (Δ' 580).

3. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23.07.2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

6. Την υπ' αρ. οικ. 1867/04.07.1986 απόφαση της Νομάρχης Λευκάδας «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ν. Λευκάδας» (Δ' 831).

7. Το υπ' αρ. 1094/02.07.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Λευκάδας.

8. Το υπό στοιχεία ΔΤΥ1280/28.04.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας.

9. Τις υπ' αρ. 282/2007 και 327/2010 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας.

10. Την υπ' αρ. 86/συν. 16η/22.09.2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Τις υπ' αρ. 68/συν. 9725.07.2017, 93/συν. 11η/12.12.2018 και 2/συν. 1η/28.02.2020 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Τις 131/2019 και 135/2020 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακά τμήματα των οικισμών «Αλέξανδρος» και «Κολυβάτα» του Δήμου Λευκάδας του Νομού Λευκάδας όπως φαίνονται με μπλε συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 79271/2020 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν.

Άρθρο 2

Στους τομείς Α και Β των οικισμών «Αλέξανδρος» και «Κολυβάτα», όπως αποτυπώνονται με μπλε και κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος, τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Τομέας Α:

α. Σε κάθε οικισμό η κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση αρτιότητα καθώς και οι ελάχιστες απαιτούμενες κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση διαστάσεις του προσώπου των οικοπέδων είναι οι οριζόμενες με την υπ' αρ. οικ. 1867/04.07.1986 απόφαση Νομάρχης Λευκάδας (Δ' 831). Τα οικοπέδα είναι οικοδομήσιμα όταν έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο οποιουδήποτε πλάτους.

β. Το ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως ακολούθως:

αα. Οικόπεδα εμβαδού έως πενήντα (50) τ. μέτρα:

Συντελεστής δόμησης: ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

ββ. Οικόπεδα εμβαδού άνω των πενήντα (50) τ. μέτρων και έως εκατό (100) τ. μέτρα:

Συντελεστής δόμησης:

- Για το τμήμα του οικοπέδου έως πενήντα (50) τ. μέτρων: ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).

- Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των πενήντα (50) τ. μέτρων: οκτώ δέκατα (0,8).

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

γγ. Οικόπεδα εμβαδού άνω των εκατό (100) τ. μέτρων και έως διακόσια (200) τ. μέτρα:

Συντελεστής δόμησης:

- Για το τμήμα του οικοπέδου έως εκατό (100) τ. μέτρα: ένα και ένα δέκατο (1,1).

- Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των εκατό (100) τ. μέτρων: έξι δέκατα (0,6). Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

δδ. Οικόπεδα εμβαδού άνω των διακοσίων (200) τ. μέτρων:

Συντελεστής δόμησης:

- Για το τμήμα του οικοπέδου έως διακόσια (200) τ. μέτρα: εννέα δέκατα (0,9).

- Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των διακοσίων (200) τ. μέτρων και έως τριακόσια (300) τ. μέτρα: τέσσερα δέκατα (0,4).

- Για την υπόλοιπη επιφάνεια του οικοπέδου: δύο δέκατα (0,2). Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

εε. Η μέγιστη συνολική επιφάνεια των ορόφων του κτιρίου στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια ορίζεται σε τριακόσια (300) τ. μέτρα.

Σε δημόσια, δημοτικά κτίρια, κτίρια κοινής ωφελείας και ξενοδοχεία η μέγιστη συνολική επιφάνεια των ορόφων του κτιρίου στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια ορίζεται σε εξακόσια (600) τ. μέτρα με κλιμάκωση ή διάσπαση του όγκου του κτιρίου σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα και τη φυσιογνωμία του οικισμού μετά από έγκριση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

2. Τομέας Β:

α. Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ. μέτρα

β. Όριο κατάτμησης: τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ. μέτρα

γ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης του από 24.05.1985 π.δ. (Δ' 270), όπως ισχύει.

3. Λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης και για τους δύο τομείς των οικισμών:

α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά (7) μ., μετρούμενο από τη γύρω φυσική ή τεχνητή στάθμη. Η τεχνητή στάθμη δεν μπορεί να αφίσταται της φυσικής περισσότερο των εξήντα εκατοστών του μέτρου (0,60 μ.). Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου, λόγω κλίσης του εδάφους, επιτρέπεται το ύψος του κτιρίου να φτάνει τα οκτώ και μισό (8,5) μ., σε μία μόνο πλευρά του κτιρίου. Το ύψος της στέγης δεν συμπεριλαμβάνεται στο μέγιστο ύψος του κτιρίου.

β. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

γ. Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται με τα εξής κριτήρια:

αα. Να μην βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού.

ββ. Να προστατεύεται η θέα των κοινόχρηστων χώρων.

γγ. Να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των όμορων οικοπέδων.

δδ. Να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες. Το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής εγκρίνει τη θέση του κτιρίου στο οικόπεδο και μπορεί να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς τη μορφή και τον όγκο των κτιρίων. Κατά τα λοιπά, ισχύει η παρ. 3 του άρθρου 5 του από 24.04.1985 π.δ. (Δ' 181), όπως ισχύει.

δ. Στέγες:

αα. Τα κτίρια επικαλύπτονται με τετράριχτες, δίριχτες ή πολύριχτες στέγες. Οι στέγες των κτιρίων επικαλύπτονται με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου, χρώματος κίτρινου.

ββ. Υπάρχουσες στέγες, που έχουν επικαλυφθεί με κεραμίδια κόκκινου χρώματος επισκευάζονται με κεραμίδια ιδίου χρώματος, σε περίπτωση αντικατάστασής τους όμως επικαλύπτονται με κίτρινα κεραμίδια.

γγ. Η κλίση της στέγης δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από τριάντα τρία τοις εκατό (33%) και δεν επιτρέπεται να προεξέχει από τους τοίχους του κτιρίου περισσότερο από πενήντα εκατοστά του μέτρου (0,50 μ.), εκτός αν καλύπτει εξώστες ή εισόδους.

δδ. Η στέγη των κτιρίων κατασκευάζεται με την ολοκλήρωση του φέροντα οργανισμού και πριν τη συνέχιση των υπόλοιπων εργασιών.

εε. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με τους παραπάνω περιορισμούς και στην περίπτωση που δεν εξαντλείται ο επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης.

στστ. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία ορόφου ή τμήματος ορόφου εντός της στέγης.

ε. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (pilotis) και η εγκατάσταση λυόμενων οικοδομών.

στ. Εξώστες:

αα. Επιτρέπεται η κατασκευή ενός εξώστη σε πρόβολο σε κάθε όψη του κτιρίου.

ββ. Το μήκος του εξώστη δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 1/5 του μήκους της όψης του κτιρίου και πάντως όχι μικρότερο από ένα και μισό (1,5) μ. Το πλάτος των εξωστών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 1,20 μ. και να είναι μικρότερο των 0,80 μ.

γγ. Η υποστήριξη των εξωστών γίνεται με στηρίγματα ξύλινα σε παραδοσιακές μορφές.

δδ. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών ή γωνιακών εξωστών κατά το μήκος της όψης των κτιρίων,

εε. Οι εξώστες πρέπει να αφίστανται από το άκρον της όψης του κτιρίου τουλάχιστον κατά ένα (1,00) μ.

στστ. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών ή κλειστών εξωστών (πόντζοι) στον όροφο, εφόσον συνδυάζονται με σκάλα ανόδου στον όροφο και είναι περιορισμένης έκτασης σε μέγεθος πλατύσκαλων.

ζζ. Η στέγαση του εξώστη είναι υποχρεωτική και γίνεται ως προέκταση της στέγης του κτιρίου στηριζόμενη σε κάθετους ξύλινους στυλοβάτες.

ηη. Απαγορεύεται η κατασκευή εξώστη σε υποστυλώματα.

θθ. Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών (πατάρια) σε ισόγεια καταστήματα.

ιι. Το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής μπορεί κατά

την κρίση του να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς τη θέση και το μέγεθος των εξωστών σε κάθε κτίριο χωριστά για λόγους προσαρμογής και προστασίας του δομημένου και φυσικού περιβάλλοντος.

ζ. Εξωτερικές επιφάνειες:

αα. Η εξωτερική επιφάνεια των τοίχων είναι είτε εμφανής λιθοδομή, είτε λιθοδομή στο ισόγειο και επιχρισμένη στον όροφο με τριπτό επίχρισμα, ανεξαρτήτως υλικού κατασκευής τοίχων πληρώσεως ή φέροντος οργανισμού.

ββ. Επιτρέπεται η επένδυση των όψεων των κτιρίων ή κτισμάτων για τη διαμόρφωση όψης εμφανούς λιθοδομής. Η λιθεπένδυση γίνεται με λίθους ελάχιστου πάχους 0,15 μ. κτιστή και όχι με τη μορφή της ορθομαρμάρωσης.

γγ. Σε περίπτωση που οι εξωτερικοί τοίχοι του κτιρίου κατασκευασθούν αμιγώς από λιθοδομή, η μέγιστη συνολική επιφάνεια των ορόφων του κτιρίου προσαυξάνεται με επιφάνεια ίση με αυτή που καταλαμβάνουν οι τοίχοι της λιθοδομής, η οποία δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει σε κάθε περίπτωση τα είκοσι (20) τ. μέτρα συνολικά, με παράλληλη προσαύξηση της μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης.

η. Ο χρωματισμός των εξωτερικών επιφανειών (τοίχοι, ανοίγματα) ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα, μετά από έγκριση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

θ. Ως προς τα ανοίγματα:

αα. Τα ανοίγματα των όψεων (θύρες, παράθυρα) ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής σχετικά με τη θέση, τη μορφή, τις αναλογίες και τις διαστάσεις τους.

ββ. Μεταξύ των ανοιγμάτων μεσολαβεί πλήρης τοίχος τουλάχιστον ενός (1,00) μ.

γγ. Σε ισόγεια καταστήματα επιτρέπεται η κατασκευή ανοιγμάτων περιορισμένων διαστάσεων για την εξυπηρέτηση της ανάγκης προθηκών. Τα κουφώματα των ανοιγμάτων είναι ανάλογης κατασκευής και με τα ίδια υλικά με τα υπόλοιπα κουφώματα του κτιρίου ή και από σίδηρο.

δδ. Τα σκούρα (παραθυρόφυλλα) κατασκευάζονται καρφωτά, ταμπλαδωτά.

εε. Τα τζαμιλίκια χωρίζονται κατά την έννοια του ύψους (καΐτια).

στστ. Απαγορεύεται η χρήση του αλουμινίου για οποιαδήποτε κατασκευή.

ι. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στέγης, καπνοδόχων και αεραγωγών με μορφή, διαστάσεις, κλίσεις κ.λπ. που προσομοιάζουν στα παραδοσιακά πρότυπα καθώς και η εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 5 του άρθρου 3 του παρόντος.

ια. Οι περιφράξεις των οικοπέδων (τοίχοι, κάγκελα, αυλόθυρες) κατασκευάζονται ως προς το υλικό, τη μορφή και το ύψος σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα. Στην περίπτωση που η περίφραξη κατασκευάζεται από λιθοδομή, αυτή πρέπει να είναι εμφανής, άλλως επιχρίεται με τριπτό κονίαμα.

Άρθρο 3

Επιπλέον των ανωτέρω, ισχύουν τα εξής:

1. α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πετασμάτων (τεντών) εκτός από τους ισόγειους χώρους παραμονής των κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, καφενείων κ.λπ. Οι τέντες αυτές είναι λευκές από ύφασμα για όλα τα κτίρια.

β. Απαγορεύονται οι σταθερές κατασκευές (πέργκολες).

γ. Επιτρέπεται η κατασκευή προστεγασμάτων παραδοσιακής μορφής με σιδηρά στοιχεία στηρίξης (καράβολα) πάνω από τα ανοίγματα του ισόγειου, εφόσον αυτό λειτουργεί ως κατάστημα. Το μέγιστο πλάτος τους είναι ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20), το μήκος τους μπορεί να εκτείνεται σε όλο το μήκος του ισόγειου και το ύψος που τοποθετούνται ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα.

2. α. Για τη διαμόρφωση των ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνο οι αναγκαίες εκσκαφές.

Σε περίπτωση εδάφους με έντονες κλίσεις επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρηνή μεγίστου ύψους όσο και η υψομετρική διαφορά, χωρίς όμως να υπερβαίνουν το ύψος του ενός και μισού (1,50) μ.

β. Οι τοίχοι αντιστήριξης και οι αναλημματικοί τοίχοι διαμορφώνονται με λιθοδομή ύστερα από αιτιολογημένη έκθεση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για την προσαρμογή τους στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου και των όμορων ιδιοκτησιών.

γ. Επιτρέπονται οι εξωτερικές κλίμακες ανόδου στον όροφο. Αυτές τοποθετούνται μόνο στην πρόσοψη των κτιρίων και υπολογίζονται τόσο στον συντελεστή δόμησης όσο και στην κάλυψη.

δ. Τα προσκτίσματα και τα βοηθητικά κτίρια των οικοδομών κατασκευάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

3. Απαγορεύεται η ανάρτηση και εγκατάσταση κάθε είδους φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του ακινήτου ή σε ικριώματα μέσα στο χώρο των οικοπέδων ή μπροστά από αυτά.

Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών ή έγχρωμων επιγραφών μεγίστου πλάτους του ανοίγματος στο οποίο αντιστοιχούν. Οι ανωτέρω επιγραφές απαγορεύεται να τοποθετούνται κάθετα στην κύρια όψη του κτιρίου. Η αναγραφή γίνεται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Για τυχόν συμπληρωματική αναγραφή σε άλλη γλώσσα χρησιμοποιούνται μικρότερα στοιχεία.

4. Επιβάλλεται η εγκατάσταση μιας ομαδικής κεραίας τηλεοράσεως. Η θέση της καθορίζεται με απόφαση του οικείου Δήμου και ύστερα από έγκριση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και δεν επιτρέπεται αυτή να προβάλλεται σε κεντρικό κοινόχρηστο χώρο του οικισμού, ούτε να προσβάλλει τη μορφή μεμονωμένων μνημείων ή αξιόλογου αισθητικώς συνόλου.

5. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων υπό την προϋπόθεση ότι οι ηλιακοί συλλέκτες ενσωματώνονται στην στέγη. Εφόσον αυτό δεν είναι τεχνικώς εφικτό, επιτρέπεται να επικάθηνται της στέγης, ακολουθώντας απολύτως την κλίση αυτής, το δε δοχείο αποθήκευσης του θερμού ύδατος τοποθετείται κάτωθεν της στέγης.

Είναι δυνατή η τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα σε επιλεγμένα σημεία του οικοπέδου με τρόπο ώστε να μην είναι ορατός από κοινόχρηστο χώρο.

6. Με τις ίδιες ως άνω προϋποθέσεις επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων, μόνο στην περιοχή του τομέα Β κάθε οικισμού.

7. α. Όλα τα δίκτυα επιβάλλεται να είναι υπόγεια και να μη βλάπτουν την εικόνα του συνόλου.

β. Η τοποθέτηση μετρητών ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλου στοιχείου παροχής επιβάλλεται να τοποθετείται σε μη προβαλλόμενη επιφάνεια.

γ. Η σύνδεση κτιρίου με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης γίνεται μετά από έγκριση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας. Η έγκριση αυτή χορηγείται μετά από υποβολή δύο (2) τουλάχιστον φωτογραφιών του κτιρίου και αυτοψία.

8. Η διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων, οδών, πλατειών, κρηπιδωμάτων και άλλων στοιχείων που συμπληρώνουν τους κοινόχρηστους χώρους πρέπει να πραγματοποιείται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα και ύστερα από έγκριση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Άρθρο 4

Επιπροσθέτως, ισχύουν και οι ακόλουθες γενικές διατάξεις:

1. Για τα παραδοσιακά κτίρια και τα στοιχεία εξοπλισμού και οργάνωσης του πολεοδομικού ιστού του οικισμού εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 15.04.1988 π.δ. (Δ'317) και επανακατασκευάζονται στην αρχική τους μορφή ακόμα και στην περίπτωση που έχουν υποστεί ζημιές ή έχουν κατεδαφιστεί από βίαια γεγονότα όπως σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα ή κρίνονται κατεδαφιστέα με πρωτόκολλο επικινδύνως ετοιμόρροπου οικοδομής, ύστερα από έγκριση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

2. Άδεια κατεδάφισης παλαιών κτισμάτων ή αφαίρεσης λειτουργικών στοιχείων από αυτά, όπως και άδειες κατεδάφισης στοιχείων εξοπλισμού ιδιωτικών και δημοσίων χώρων όπως μάνδρες, λιθόστρωτα, βρύσες κ.λπ. χορηγούνται μόνο ύστερα από έγκριση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και πάντοτε σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

3. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία απαιτείται η έκδοση άδειας δόμησης που χορηγείται ύστερα από έγκριση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

4. Για την επισκευή και αποκατάσταση παλαιών ή ερειπωμένων κτιρίων αντιπροσωπευτικών της τοπικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής επιτρέπεται, ύστερα από έγκριση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, η χορήγηση άδειας κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος ως προς την κάλυψη, το ύψος και το συντελε-

στή δόμησης, προκειμένου να αποκατασταθεί το κτίριο στην αρχική του μορφή, όπως αυτή αποδεικνύεται από φωτογραφίες, τεκμηριωμένη έρευνα, ίχνη επί του ομόρου ή άλλα στοιχεία.

5. Επιτρέπεται επίσης, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος, η προσθήκη λειτουργικών χώρων περιορισμένων διαστάσεων απαραίτητων για την εξυπηρέτηση των αναγκών του κτιρίου, όπως λουτρού ή κουζίνας, οι οποίοι συνολικά δεν μπορούν να υπερβαίνουν τα δεκαπέντε (15) τ. μέτρα, κατά τη διαδικασία επισκευής ή αποκατάστασης παραδοσιακού κτιρίου.

6. Απαιτείται έγκριση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για όλες τις οικοδομικές εργασίες, ακόμα και για την περίπτωση εργασιών που εμπίπτουν στο άρθρο 30 του ν. 4495/2017 (Α' 167).

7. Δεν τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1337/1983 (Α' 33).

Άρθρο 5

Άδειες δόμησης και οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος και ισχύουν, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν. Σε περίπτωση αναθεώρησης της αρχιτεκτονικής μελέτης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 2 του παρόντος.

Άδειες δόμησης και οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει κατατεθεί φάκελος μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, μπορούν να εκδίδονται σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις για τους συγκεκριμένους οικισμούς, τηρουμένων όλων των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 2 και όλων των επόμενων άρθρων του παρόντος, αναθεωρουμένων υποχρεωτικά προς τούτο των σχετικών μελετών.

Άρθρο 6

Εντός των οικισμών (τομείς Α και Β) καθορίζονται οι χρήσεις γης της αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του 59/21.06.2018 π.δ. (Α' 114).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2020

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

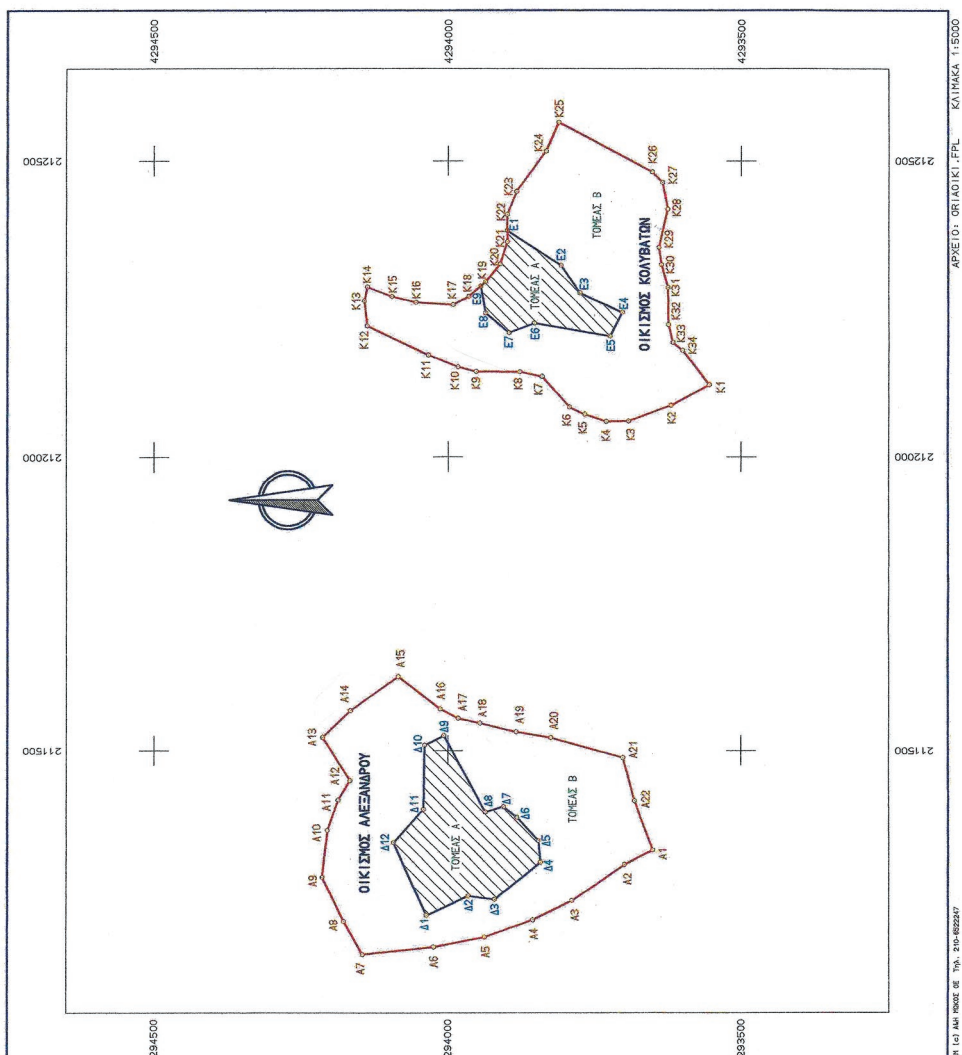
Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



2021 November 1947 222507
2021 November 1947 222507
2021 November 1947 222507



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΓΓΕΛΑΡΟΥ - ΚΟΛΥΒΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΔΙΟΧΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Στο παρόν σχέδιο απεικονίζονται τα όρια των οικισμών Μεσσηνίδου και Κολυμπίων Δήμου Πειραιά στο σύνολο των συνταγματικών ΕΓΣΑ '87. Για τον υπολογισμό των συνταγματικών έγινε ψηφοφορία των χωριών της Π.Ι.Σ. 51574-4 και 5174-5 στους οποίους είναι χαρακτηρισμένα τα όρια των οικισμών Κολυμπίων και Μεσσηνίδου. Τα όρια αυτά συμπίπτουν με τα όρια των ΕΓΣΑ και της συνθήκης Αφένος μεταρρυθμιζόμενος στο σύστημα ΗΑΤΙ στο ΕΓΣΑ με τη χρήση όλων των διαθέσιμων τριγωνομετρικών σημείων της περιφέρειας.

ΜΕΥΚΑΔΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2011
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2018 MIKRONNE
 ANTAKM. TIOATIKOS MHV...OS
 ENKOKY METEORON HEDATHEUDY
 ENKOKY T.E.E. 1987/1988
 ENKOKY T.E.E. 1988/1989
 ENKOKY T.E.E. 1989/1990
 ENKOKY T.E.E. 1990/1991
 ENKOKY T.E.E. 1991/1992
 ENKOKY T.E.E. 1992/1993
 ENKOKY T.E.E. 1993/1994
 ENKOKY T.E.E. 1994/1995
 ENKOKY T.E.E. 1995/1996
 ENKOKY T.E.E. 1996/1997
 ENKOKY T.E.E. 1997/1998
 ENKOKY T.E.E. 1998/1999
 ENKOKY T.E.E. 1999/2000
 ENKOKY T.E.E. 2000/2001
 ENKOKY T.E.E. 2001/2002
 ENKOKY T.E.E. 2002/2003
 ENKOKY T.E.E. 2003/2004
 ENKOKY T.E.E. 2004/2005
 ENKOKY T.E.E. 2005/2006
 ENKOKY T.E.E. 2006/2007
 ENKOKY T.E.E. 2007/2008
 ENKOKY T.E.E. 2008/2009
 ENKOKY T.E.E. 2009/2010
 ENKOKY T.E.E. 2010/2011
 ENKOKY T.E.E. 2011/2012
 ENKOKY T.E.E. 2012/2013
 ENKOKY T.E.E. 2013/2014
 ENKOKY T.E.E. 2014/2015
 ENKOKY T.E.E. 2015/2016
 ENKOKY T.E.E. 2016/2017
 ENKOKY T.E.E. 2017/2018
 ENKOKY T.E.E. 2018/2019
 ENKOKY T.E.E. 2019/2020
 ENKOKY T.E.E. 2020/2021
 ENKOKY T.E.E. 2021/2022
 ENKOKY T.E.E. 2022/2023
 ENKOKY T.E.E. 2023/2024
 ENKOKY T.E.E. 2024/2025
 ENKOKY T.E.E. 2025/2026
 ENKOKY T.E.E. 2026/2027
 ENKOKY T.E.E. 2027/2028
 ENKOKY T.E.E. 2028/2029
 ENKOKY T.E.E. 2029/2030
 ENKOKY T.E.E. 2030/2031
 ENKOKY T.E.E. 2031/2032
 ENKOKY T.E.E. 2032/2033
 ENKOKY T.E.E. 2033/2034
 ENKOKY T.E.E. 2034/2035
 ENKOKY T.E.E. 2035/2036
 ENKOKY T.E.E. 2036/2037
 ENKOKY T.E.E. 2037/2038
 ENKOKY T.E.E. 2038/2039
 ENKOKY T.E.E. 2039/2040
 ENKOKY T.E.E. 2040/2041
 ENKOKY T.E.E. 2041/2042
 ENKOKY T.E.E. 2042/2043
 ENKOKY T.E.E. 2043/2044
 ENKOKY T.E.E. 2044/2045
 ENKOKY T.E.E. 2045/2046
 ENKOKY T.E.E. 2046/2047
 ENKOKY T.E.E. 2047/2048
 ENKOKY T.E.E. 2048/2049
 ENKOKY T.E.E. 2049/2050
 ENKOKY T.E.E. 2050/2051
 ENKOKY T.E.E. 2051/2052
 ENKOKY T.E.E. 2052/2053
 ENKOKY T.E.E. 2053/2054
 ENKOKY T.E.E. 2054/2055
 ENKOKY T.E.E. 2055/2056
 ENKOKY T.E.E. 2056/2057
 ENKOKY T.E.E. 2057/2058
 ENKOKY T.E.E. 2058/2059
 ENKOKY T.E.E. 2059/2060
 ENKOKY T.E.E. 2060/2061
 ENKOKY T.E.E. 2061/2062
 ENKOKY T.E.E. 2062/2063
 ENKOKY T.E.E. 2063/2064
 ENKOKY T.E.E. 2064/2065
 ENKOKY T.E.E. 2065/2066
 ENKOKY T.E.E. 2066/2067
 ENKOKY T.E.E. 2067/2068
 ENKOKY T.E.E. 2068/2069
 ENKOKY T.E.E. 2069/2070
 ENKOKY T.E.E. 2070/2071
 ENKOKY T.E.E. 2071/2072
 ENKOKY T.E.E. 2072/2073
 ENKOKY T.E.E. 2073/2074
 ENKOKY T.E.E. 2074/2075
 ENKOKY T.E.E. 2075/2076
 ENKOKY T.E.E. 2076/2077
 ENKOKY T.E.E. 2077/2078
 ENKOKY T.E.E. 2078/2079
 ENKOKY T.E.E. 2079/2080
 ENKOKY T.E.E. 2080/2081
 ENKOKY T.E.E. 2081/2082
 ENKOKY T.E.E. 2082/2083
 ENKOKY T.E.E. 2083/2084
 ENKOKY T.E.E. 2084/2085
 ENKOKY T.E.E. 2085/2086
 ENKOKY T.E.E. 2086/2087
 ENKOKY T.E.E. 2087/2088
 ENKOKY T.E.E. 2088/2089
 ENKOKY T.E.E. 2089/2090
 ENKOKY T.E.E. 2090/2091
 ENKOKY T.E.E. 2091/2092
 ENKOKY T.E.E. 2092/2093
 ENKOKY T.E.E. 2093/2094
 ENKOKY T.E.E. 2094/2095
 ENKOKY T.E.E. 2095/2096
 ENKOKY T.E.E. 2096/2097
 ENKOKY T.E.E. 2097/2098
 ENKOKY T.E.E. 2098/2099
 ENKOKY T.E.E. 2099/2100
 ENKOKY T.E.E. 2100/2101
 ENKOKY T.E.E. 2101/2102
 ENKOKY T.E.E. 2102/2103
 ENKOKY T.E.E. 2103/2104
 ENKOKY T.E.E. 2104/2105
 ENKOKY T.E.E. 2105/2106
 ENKOKY T.E.E. 2106/2107
 ENKOKY T.E.E. 2107/2108
 ENKOKY T.E.E. 2108/2109
 ENKOKY T.E.E. 2109/2110
 ENKOKY T.E.E. 2110/2111
 ENKOKY T.E.E. 2111/2112
 ENKOKY T.E.E. 2112/2113
 ENKOKY T.E.E. 2113/2114
 ENKOKY T.E.E. 2114/2115
 ENKOKY T.E.E. 2115/2116
 ENKOKY T.E.E. 2116/2117
 ENKOKY T.E.E. 2117/2118
 ENKOKY T.E.E. 2118/2119
 ENKOKY T.E.E. 2119/2120
 ENKOKY T.E.E. 2120/2121
 ENKOKY T.E.E. 2121/2122
 ENKOKY T.E.E. 2122/2123
 ENKOKY T.E.E. 2123/2124
 ENKOKY T.E.E. 2124/2125
 ENKOKY T.E.E. 2125/2126
 ENKOKY T.E.E. 2126/2127
 ENKOKY T.E.E. 2127/2128
 ENKOKY T.E.E. 2128/2129
 ENKOKY T.E.E. 2129/2130
 ENKOKY T.E.E. 2130/2131
 ENKOKY T.E.E. 2131/2132
 ENKOKY T.E.E. 2132/2133
 ENKOKY T.E.E. 2133/2134
 ENKOKY T.E.E. 2134/2135
 ENKOKY T.E.E. 2135/2136
 ENKOKY T.E.E. 2136/2137
 ENKOKY T.E.E. 2137/2138
 ENKOKY T.E.E. 2138/2139
 ENKOKY T.E.E. 2139/2140
 ENKOKY T.E.E. 2140/2141
 ENKOKY T.E.E. 2141/2142
 ENKOKY T.E.E. 2142/2143
 ENKOKY T.E.E. 2143/2144
 ENKOKY T.E.E. 2144/2145
 ENKOKY T.E.E. 2145/2146
 ENKOKY T.E.E. 2146/2147
 ENKOKY T.E.E. 2147/2148
 ENKOKY T.E.E. 2148/2149
 ENKOKY T.E.E. 2149/2150
 ENKOKY T.E.E. 2150/2151
 ENKOKY T.E.E. 2151/2152
 ENKOKY T.E.E. 2152/2153
 ENKOKY T.E.E. 2153/2154
 ENKOKY T.E.E. 2154/2155
 ENKOKY T.E.E. 2155/2156
 ENKOKY T.E.E. 2156/2157
 ENKOKY T.E.E. 2157/2158
 ENKOKY T.E.E. 2158/2159
 ENKOKY T.E.E. 2159/2160
 ENKOKY T.E.E. 2160/2161
 ENKOKY T.E.E. 2161/2162
 ENKOKY T.E.E. 2162/2163
 ENKOKY T.E.E. 2163/2164
 ENKOKY T.E.E. 2164/2165
 ENKOKY T.E.E. 2165/2166
 ENKOKY T.E.E. 2166/2167
 ENKOKY T.E.E. 2167/2168
 ENKOKY T.E.E. 2168/2169
 ENKOKY T.E.E. 2169/2170
 ENKOKY T.E.E. 2170/2171

ΗΛΕΓΧΘΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λευκάδα... 17-8-2001...
Ο Πρόεδρος του ΤΕΕΜ
Δ. Νικητοπούλου
Κλητός Πρόεδρος
Ελευθέριος Μαχαιρός

Ακολουθεί πίνακας συντεταγμένων των σημείων που είναι στο σύστημα ΕΤΣΑ '87.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.79271/10-09-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

[illegible]

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΑΠΟΛΥΣΗ 86/2010 ΚΣΟΠ)

Η (c) ΑΔΗ ΠΟΚΟΣ ΟΕ Τηλ. 210-6522247



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

